Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23 **E-mail:** info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

Verkocht

Steenweg op Mol 127, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 3404252





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 1142m²

EPC: 381kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze instapklare, ruime en zeer goed onderhouden woning bevindt zich nabij het centrum van Oud-Turnhout. Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, toegang tot de eetkamer met annex zitkamer, prachtige tuinkamer met veel lichtinval en zicht op tuin. Riante keuken, voorzien van alle toestellen, tevens toegang tot een bureelruimte/extra slaapkamer en toegang tot de ruime kelder. Eerste verdieping: 4 slaapkamers op parketvloer en prachtige nieuwe badkamer met inloopdouche, bad, toilet en wastafel. – ramen werden recent geschilderd – prachtig aangelegde tuin met privacy – rieten dak werd vernieuwd in 2010 (na opmaak EPC) en is geïsoleerd en goed onderhouden – elektriciteit is recent vernieuwd en is conform – prachtige parketvloeren, zowel op het gelijkvloers als op de eerste verdieping – 3 parkeerplaatsen op oprit – luchtverwarming, verwarmen én koelen – KI: 790 EUR

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 780,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2017
Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Zwembad: Rond

ENERGIE

EPC score: 381 kWh/m²/jaar
EPC code: 20120826-0001170602-00000021-3
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 22/09/2017
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.142,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja (1.142,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 80,00 m²
Keuken: 35,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,32 m²
Slaapkamer 2: 12,60 m²
Slaapkamer 3: 11,80 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 11,55 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Langwerpig

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1018R2P0000