



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

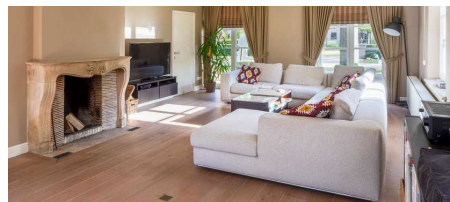
E-mail: info@ilimmo.be

Te koop - Villa

€ 589.000

2360 Oud-Turnhout

Ref. 3882301



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Grond opp.: 1521m²

EPC: 258kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze instapklare villa met o.a. 5 slaapkamers en 3 badkamers bevindt zich in een groene en residentiële omgeving. Indeling: inkomhal met vestiaire, links toegang tot de ruime living met open haard, op prachtige parketvloer, tevens eetkamer met zicht op de tuin. Verder vinden we een mooie leefkeuken terug met o.a. Lacanche gasfornuis, kwaliteitstoestellen van Miele en granieten werkblad. Vlak naast de keuken is er een zeer praktische wasplaats met ingemaakte kasten en achterinkom. We vinden tevens een kelder terug en een apart toilet. Vanuit de inkomhal rechts betreden we een multifunctionele ruimte (eventueel slaapkamer met living/kantoor/ ...) met annex badkamer (bad, douche en dubbele wastafel). Op de eerste verdieping vinden we 4 slaapkamers terug met ingemaakte kasten, de hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer met ligbad, er is tevens een ruime douchekamer met dubbele wastafel, toilet, douche en een handige bergkamer met ingemaakte kasten. De zolder is te bereiken via vlisotrap. De tuin is onderhoudsvriendelijk, volledig omheind en zuidwest gericht. Naast de woning bevindt zich een carport voor twee wagens en een fietsenberging. Bijzonderheden: - nieuwe vloeren - zonnepanelen - zeer praktische indeling, mooie grote ruimtes - breed villaperceel, zongericht - residentieel en rustig gelegen - tijdloze en stijlvolle uitstraling - gerenoveerd, hedendaags, instapklaar - prachtige en riante leefkeuken, uitgerust met kwalitatieve toestellen

Financieel

Prijs: € 589.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Renovatiejaar: 2010

Gevelbreedte: 20,40 m

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Alarm: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 258 kWh/m²/jaar

EPC code: 443790

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 1.521,00 m²

Breedte aan straatkant: 45,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 49,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 13,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 2

