



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## Te koop - Villa

2360 Oud-Turnhout

Op  
aanvraag

Ref. 3981813



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 428m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3350m<sup>2</sup>

EPC: 330kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Riante en uiterst degelijk gebouwde villa op prachtig zuid-westgericht perceel van 3350m<sup>2</sup>. De woning is makkelijk bereikbaar en gunstig gelegen ten opzichten van Eindhoven en Antwerpen. Zeer smaakvol aangelegde tuin met zonnig terras. Indeling: inkomhal op marmeren vloer met toegang tot het bureel in het gastentoilet. Riante woonkamer met open haard (Franse steen) met aparte zithoek en eetkamer op parketvloer, voorzien van vloerverwarming. Praktische en goed onderhouden keuken met zicht op tuin, aansluitend een handige wasplaats en achterinkom. Er is tevens een inpandige garage voor twee wagens. Via de keuken betreden we de riante kelder (100m<sup>2</sup>) droog en ruim, wijnkelder, een gedeelte waar zich tevens de verwarmingsketel bevindt. Via de trap vanuit de inkomhal betreden we de eerste verdieping. Hier vinden we een riante zitplaats terug en vijf slaapkamers, tevens badkamer met bad, douche en dubbele wastafel. Apart toilet. Met uitzondering van de masterbedroom, heeft elke slaapkamer een eigen wastafel. De ruime zolder is te bereiken via een vlizotrap. Bijzonderheden: riante en zeer goed onderhouden woning; degelijke constructie, gebouwd met duurzame materialen; ruime vertrekken, praktische indeling; mooi aangelegde tuin; perceelgrootte met inbegrip van een aparte bouwgrond (1350m<sup>2</sup>).

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 428,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 330 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2252732

EPC klasse: D

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 3.350,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Parkings binnen: Nee