



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

Te koop - Villa

€ 1.389.000

2360 Oud-Turnhout

Ref. 4140453



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 630m²

Grond opp.: 2400m²

EPC: 152kwh/m²/j

Omschrijving

Prachtige Manoir in een van de mooiste lanen in De Lint, Oud-Turnhout met een ruime zuidwest tuin. We betreden de villa via de grote inkomhal, met gastentoilet, van waaruit we toegang hebben tot een zitkamer met aanpalend bureau met openhaard. Vanuit de zitkamer komen we in de riante lichtrijke woonkamer met openhaard die ons een prachtig uitzicht biedt op de mooie volwassen tuin. Aanpalend hebben we de eetkamer en de ruime leefkeuken met zonnige ontbijthoek. De keuken met eiland is volledig uitgerust. Aansluitend vindt u een berging en bijkeuken. Via de trap/lift komen we op de eerste verdieping met prachtige overloop van waaruit we toegang hebben tot de linkervleugel met riante masterbedroom met dressing en grote badkamer met douche, bad, dubbele wastafel alsook een apart toilet. In de linkervleugel bevinden zich 2 ruime slaapkamers met elk een douchekamer. De zolderverdieping betreden we via een vaste trap. Deze is volledig afgewerkt een bestaat uit 3 ruime vertrekken die kunnen omgevormd worden tot 2-3 extra slaapkamers en badkamer. De villa is ook volledig onderkelderd en bestaat uit een zeer ruime garage voor 4 wagens, wijnkelder, wasplaats en berging. Deze kelder is tevens bereikbaar via de lift/trap. Verdere details: Riante villa op toplocatie met lift. Prachtige volwassen z-w tuin met besproeiingssysteem. Uitgebreid alarmsysteem zowel binnen als rond de woning. Screens op alle ramen.

Financieel

Prijs: € 1.389.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.752,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 630,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1999

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 152 kWh/m²/jaar

EPC code: 1988535

Terrein

Grondoppervlakte: 2.400,00 m²

Indeling

Badkamer type: Alle comfort

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 4