



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

€ 485.000

2360 Oud-Turnhout

Ref. 4314927



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 400m²

Grond opp.: 5200m²

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze op te frissen architectenwoning is gelegen op een zuidwest gericht perceel van maar liefst 5200m². De woning zelf beslaat een oppervlakte van 400m² en is zo goed als volledig onderkelderd. In deze laagbouwvilla zijn alle vertrekken gelegen op de gelijkvloerse verdieping, wat deze woning geschikt maakt voor iedere leeftijdscategorie. Bijzonderheden: - tijdloze architectuur - zeer degelijke constructie - praktische indeling - uiterst veel lichtinval - riante kelders - mooie, royale leefruimtes en slaapkamers Mits een grondige oprisbeurt, is deze villa werkelijk een parel om in te wonen!

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00

Onroerende voorheffing: € 3.400,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 400,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 400 m²

Type dak: Platdak

ENERGIE

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.200,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied