



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## TE KOOP - VILLA

€ 825.000

Ganzendreef 7, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 4424599



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 350m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2100m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 203kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Prachtige tijdloze villa op een zuidwest-georiënteerd perceel van 2100 m<sup>2</sup> op toplocatie in residentiële buurt, gunstig gelegen t.a.v. E34, op 25 minuten van Eindhoven en 30 minuten van Antwerpen centrum. De villa bevindt zich vlakbij natuurgebied 'De Liereman'. De villa werd volledig gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt: gelijkvloers op eiken parket, moderne doorkijk-gashaard in de woon- en eetkamer, camerabewaking, vloerverwarming, luxe keuken en badkamers, elektrische rolluiken en aangelegde tuin met automatisch beregeningssysteem. We betreden de inkomhal met links een gastentoilet en een bureel/slaapkamer en rechts toegang tot de woonkamer met doorkijk-gashaard. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, met toegang tot het terras en de tuin, alsook de luxe-keuken (uitgerust met o.a. dubbele koelkast, 5-pits gasvuur, wijnkast) en bijkeuken (uitgerust met koelkast, 5-pits gasvuur en vaatwasmachine). Verder vinden we op het gelijkvloers nog een ruime slaapkamer en badkamer met inloofdouche. Er is tevens een dubbele garage en toegang tot een ruime kelder. Op de eerste verdieping, bereikbaar met 2 aparte trappen, bevinden zich 2 riante slaapkamers (elk 35 m<sup>2</sup>) met luxe badkamers met douche, wastafel en toilet en een badkamer heeft ook een jacuzzi en toegang tot een terras. Bijzonderheden: - Zuid-westgerichte tuin met volledige privacy en omheind - Alarm- en camerabewaking - Vloerverwarming - Eiken parket - Nieuwe ramen, poort en schilderwerk in 2020 - Beregeningssysteem - Zeer ruime kelder

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 825.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 350,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC score: 203 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 1815306

EPC klasse: C

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.100,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: Ja