



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## TE KOOP - VILLA

€ 1.275.000

2360 Oud-Turnhout

Ref. 3598935



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 515m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3080m<sup>2</sup>

EPC: 130kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Riante Engelse stijlvilla met rieten dak op zuid-georiënteerd perceel van 3080 m<sup>2</sup> in een residentiële omgeving. Rustig gelegen in villawijk grenzend aan natuurgebied. Via de mooie inkomhal, met gastentoilet en vestiaire, komen we in de open, lichtrijke leefruimte met eetkamer, zithoek, TV-hoek en gas openhaard. Aansluitend vinden we de volledige uitgeruste Bulthaup leefkeuken met aanpalende bijkeuken en toegang tot de prachtige tuin met vijver en terras met jacuzzi. Links naast de inkom bevindt zich tevens een mooi bureau met ingemaakte kasten. Op het gelijkvloers is de masterbedroom met volledig ingemaakte kastenwand en aansluitende ruime badkamer met dubbele lavabo, douche, toilet en whirlpoolbad. Tenslotte is er ook nog de dubbele inpandige garage en in de kelder verdieping een ruime berging en charmante wijnkelder met bar. Op de bovenverdieping vinden we 3 ruime slaapkamers (waarvan 2 met aanpalende zolderkamer die dienst kan doen als dressing, speelruimte, bureau, fitness), een badkamer met dubbele lavabo, toilet en douche, een berging en een sauna. In de prachtige aangelegd zuid-tuin vinden we nog een polyvalent bijgebouw van 50 m<sup>2</sup> met een kleine keuken en glazen schuifwanden (kan dienst doen als tuinkamer, showgarage voor 2 wagens, atelier, hobbyruimte, fitness). Bijzonderheden: Nabij centrum en invalswegen E34 Antwerpen – Eindhoven. Recent rieten dak. Sauna. Jacuzzi. Zonneluifel over volledige breedte van het terras. Recente condensatieketel. EPC 130 kWh/m<sup>2</sup>.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.275.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 515,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Renovatiejaar: 2015

## ENERGIE

EPC score: 130 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 0421484-3

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.080,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 2