



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

2360 Oud-Turnhout

€ 5.900.000

Ref. 4457776



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 5
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1007m²
Grond opp.: 77055m²

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De villa werd gebouwd in 2007, ontworpen door Michel Rutten en de inrichting is volledig van de hand van Axel Vervoordt. Er werd gewerkt met authentieke en natuurlijke materialen, wat zorgt voor een sfeervolle en tijdloze woonbeleving. Alle vloeren, deuren en balken werden met de grootste precisie uitgezocht, zelfs tot de prachtige parketvloer in de lift toe. Bovendien staat degelijkheid centraal. De magnifieke afwerking en het excellente onderhoud trekt zich door over het ganse domein. De villa beschikt o.a. over 7 slaapkamers en 5 badkamers, homecinema, bar, feestzaal... De paardenfaciliteiten zijn een droom voor iedere paardenliefhebber met twee bijgebouwen van elks 115m², die 8 stallen, een wasplaats, een solarium en een verwarmde zadelkamer omvatten, tevens voorzien van waterabsorberende vloer. De verdieping van het bijgebouw heeft voorzieningen voor een volwaardig appartement. Verder beschikt het eigendom over een gedraineerde buitenpiste, een langeercirkel en zo'n 6 hectare weiland met tevens 8 stallen. De weiden zijn met elkaar verbonden door poorten en zijn voorzien van schrikeldraad, water en elektriciteit. Verder vinden we op dit domein terug: - Aparte bouwkaavel in het geheel van 4.500m². - Riante schuur, die dienst kan doen als poolhouse en garage. - Zeer mooie charmante, gerenoveerde woning (conciërge of guesthouse). Bijzonderheden: - Hightech beveiligingsinstallatie omvattende: alarm, camera's verspreid over het domein en de woning, panic room, inbraakvrije beglazing en elektrische sloten - Personenlift toegankelijk van op elke verdieping inclusief de kelder - Recent vernieuwde domotica, verwarmingsketel en airco (2020) - Verwarming op aardgas/vloerverwarming - Zwembad met warmtepomp - Ingebouwde muziekspeakers in de woning en op de terrassen - "Tornado" afzuiginstallatie in de feestzaal - Grondwaterput en waterontharder - Volledig omheind domein - Gelegen op een rustige, doch zeer gunstige locatie t.a.v. Eindhoven-Antwerpen

FINANCIËEL

Prijs: € 5.900.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 1.007,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 134 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002209408-RES-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 77.055,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas