



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

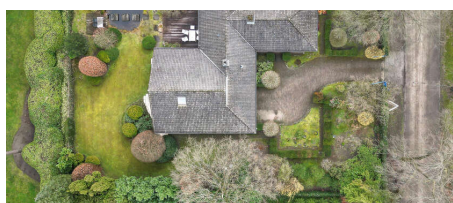
E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 5272742



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 320m²

Grond opp.: 1700m²

EPC: 410kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze prachtige villa is gelegen in residentiële buurt 'De Lint', met de woning rechts van de woning een wandelpad dat rechtstreeks in het natuurgebied de Liereman leidt. Openbaar vervoer op korte wandelafstand. Indeling: inkomhal op parketvloer, met gastentoilet, toegang tot bureel op vasttapijt en toegang tot een eerste slaapkamer met annex douchekamer en toilet. Verder komen we in de lichtrijke living terecht, voorzien van gashaard, op parketvloer. Een prachtige erker geeft ruimte tot rustmomenten met zicht op de tuin. Verder vinden we een recente keuken terug, voorzien van alle toestellen, tevens granieten werkblad. Een 2de ruime slaapkamer met annex badkamer met douche en toegang tot de tuin. Aan deze slaapkamer vinden we een mooie dressing terug. Verder naast de keuken bevindt zich de wasplaats met toegang tot toilet, riante garage en achterliggend nog een praktische bergkamer. Een derde slaapkamer met mogelijk annex badkamer is gelegen op de eerste verdieping. Prachtig uitzicht! De mooi aangelegde tuin is omheind en omvat o.a. een terras en vijverpartij. Bijzonderheden: ✓ Mooi aangelegde tuin op perceel zuid-westgericht perceel van 1700m2 met beregeningsinstallatie ✓ Aluminium ramen, allemaal vernieuwd, sommige zelfs met 3-laags glas. ✓ Recente verwarmingsinstallatie ✓ Recente keuken (2016) ✓ Het huis is zeer goed onderhouden en instapklaar. ✓ 3 ruime slaapkamers (5 mogelijk). ✓ De ganse woning is asbestvrij (attest dd. 22/3/2023) ✓ Vloerplaat zolder is bedekt met isolatie. ✓ Conforme elektriciteit (attest geldig tot 2041) Grondige renovatie in 1997, met onder andere nieuwe ramen (hoogrendementsglas/aluminium), volledig nieuw dak. EPC: 410, wat vrij hoog is, maar mits spouwmuurisolatie, makkelijk en budgetvriendelijk een stuk energiezuiniger te maken. Realistisch gezien kan mits verbeteringen een epc van 142 gerealiseerd worden.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²

Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC score: 410 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230314-0002835453-RES-2

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.700,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja