



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

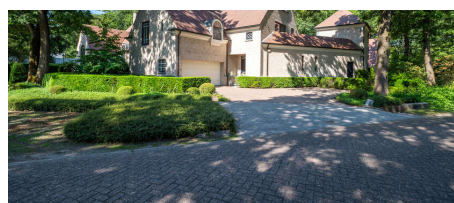
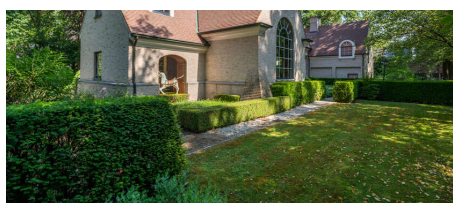
E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

2360 Oud-Turnhout

€ 1.995.000

Ref. 5379233



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 908m²

Grond opp.: 2985m²

EPC: 168kwh/m²/j

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze riante en uiterst zorgvuldig onderhouden kasteelvilla is een ware energiezuinige parel, opgetrokken met hoogwaardige materialen en gelegen op een ruim perceel. Gelegen in een rustige residentiële buurt met ideale oriëntatie naar E34 Antwerpen – Eindhoven toe en op fietsafstand van het centrum van Oud-Turnhout. Extra bouwgrond mogelijk bij te kopen.

Gelijkvloers

Royale hal met vestiairekast en toegang tot de ontvangstruimte. Ruime living met open haard, mezzanine met gezellige zithoek. Via een ingenieuze toegang komt u in de wijnkelder terecht. Bureel met koetsraam dat uitzicht biedt op de voortuin. De eetkamer heeft grens aan de riante keuken met kookeiland voorzien van o.a. granieten werkblad, Quooker en vergruizer. De erker met veel lichtinval en zicht op de mooie tuin is een waar genoegen om in te vertoeven. Een extra zithoek aan de zijkant van de keuken geeft zicht op het verwarmde binnenzwembad. Het binnenzwembad is voorzien van een bar, douche en kleedkamers met trap naar de eerste verdieping verdieping, met fitnessruimte, sauna en royaal zonneterras.

Bij deze villa zijn er buiten autostaanplaatsen beschikbaar, handig gelegen bij de zij-inkom met gastentoilet en een royale walk-in vestiaire. Verder is er een dubbele inpandige garage toegankelijk via een automatische poort. Aan de andere kant van de zij-inkom is er toegang tot het binnenzwembad met douche en kleedkamers en naastliggende technische ruimte.

Eerste verdieping

Riante masterbedroom met dressing en toegang tot zonneterras en badkamer, volledig betegeld met marmer en voorzien van een ligbad, aparte douche, twee wastafels en toilet. Een tweede ruime slaapkamer beschikt tevens over een mooi terras en heeft toegang tot een tweede badkamer met o.a. douche, bad en wastafel. Verder vinden we nog een derde riante slaapkamer terug. Daarnaast is er een appartement aanwezig op deze verdieping, dat bestaat uit een vierde slaapkamer, een woonkamer, een keuken en een badkamer. Dit appartement biedt privacy, waardoor het ideaal is voor gasten of een au pair. Op dezelfde verdieping is er lichte polyvalente kamer aanwezig, die makkelijk ruimte biedt voor twee extra slaapkamers. Verder vindt u hier een wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

TWEEDE VERDIEPING/ZOLDER

De tweede verdieping van deze villa is een volledig afgewerkte zolder. Deze ruimte is voorzien van verwarming, waterleidingen en heeft een apart alarmcircuit. U kan de tweede verdieping bereiken via een trap vanuit de woning zelf, maar daarnaast is er een onafhankelijke toegang langs de buitenzijde. Of het nu gaat om extra slaapkamers, een riant bureel of een apart appartement, de zolder biedt mogelijkheden om de ruimte te benutten op een manier die past bij uw levensstijl.

GUESTHOUSE

Het guesthouse, dat via een aparte inrit bereikbaar is, voorzien van keuken, slaapkamer, badkamer en woonkamer. Het is niet alleen een perfecte ruimte voor gasten, maar kan ook dienen als een privékantoor of bergingruimte.

TUIN

De volledig omheinde tuin werd smaakvol aangelegd met verschillende zonneterrassen en een mooie vijver. De tuin wordt besproeid door middel van een beregeningsinstallatie via een waterput, naast uiteraard de beschikbaarheid van het water van Pidpa.

De villa beschikt over vloerverwarming op de begane grond en centrale verwarming op de andere verdiepingen en in het guesthouse, aangestuurd door een recente hoogrendementsketel (2020). Een uitgebreid alarmsysteem en buitensensoren zorgen voor optimale veiligheid en gemoedsrust.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.995.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.985,00 m²

Tuin: Ja

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 908,00 m²

Aantal gevels: 4

Gevelbreedte: 40,00 m

COMFORT

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Zwembad: Verwarmd binnenzwembad

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 168 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230609-0002913957-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²

Eetkamer: 18,00 m²

Keuken: 46,00 m²

Bureau: 17,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 42,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Slaapkamer 5: 38,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2