



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

**Telefoonnummer:** 014 42 40 23

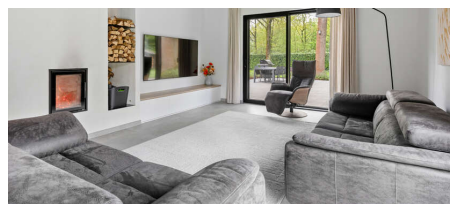
**E-mail:** info@ilimmo.be

## TE KOOP - VILLA

2360 Oud-Turnhout

**€ 995.000**

**Ref. 6776958**



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 324m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2340m<sup>2</sup>

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

# OMSCHRIJVING

In een rustige, groene villawijk te Oud-Turnhout, met als achtertuin het prachtige natuurgebied De Liereman, wacht deze unieke, volledig vernieuwde en energiezuinige villa op haar nieuwe bewoners. Hier geniet u van hedendaags wooncomfort in een architecturale setting met industriële accenten, perfect gelegen op slechts 30 minuten van Antwerpen en Eindhoven. Met een bewoonbare oppervlakte van 324 m² biedt deze woning alle ruimte voor een groot gezin of wie wonen en werken stijlvol wil combineren. De inkomhal met open stalen trap en glazen balustrade leidt u naar een prachtige leefruimte, waar hoge plafonds, grote glaspartijen en stijlvolle vloeren het industriële karakter versterken. De open keuken met centraal eiland en hoogwaardige toestellen sluit naadloos aan op een praktische berging. De zonnige leefruimte met maatwerk leemkachel opent via schuiframen naar een volledig omheinde, perfect aangelegde tuin. Vooraan beschikt u over een aparte bureauimte. Op het gelijkvloers vindt u eveneens een ruime badkamer en extra berging. Een bijzondere troef is de polyvalente praktijkruimte met eigen toegang, ideaal als kantoor of studio. Boven bevinden zich vijf volwaardige slaapkamers, waarvan twee met privéterras, een extra badkamer en een apart toilet. Dankzij vloerverwarming, airco-units, een warmtepomp, zonnepanelen en driedubbele beglazing geniet u van maximaal comfort en een energiezuinige score A. Dubbele garage en extra opslag maken het geheel compleet.

## FINANCIEEL

Prijs: € 995.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 324,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1983  
Nieuwbouw: Ja  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Nieuw

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.340,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 2  
Parkings binnen: 2

