Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23 **E-mail:** info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

€ 935.000

2360 Oud-Turnhout

Ref. 7922695









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 364m²
Grond opp.: 2368m²

EPC: 210kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In een rustige, doodlopende straat in een residentiële wijk van Oud-Turnhout bevindt zich deze stijlvolle villa met een uitgesproken tijdloze architectuur. Een bijzonder aangename woonomgeving waar privacy en rust centraal staan, zonder in te boeten op bereikbaarheid. Het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op fietsafstand.

Wat deze eigendom meteen onderscheidt, zijn de royale ruimtes, de grote raampartijen en het mooie samenspel tussen de woning en haar groene omgeving. De strakke architectuurlijnen en de lichte gevelsteen geven de villa een karaktervolle uitstraling die ook vandaag nog bijzonder actueel aanvoelt.

De verschillende zithoeken, sfeervolle inbouwhaard en ruime eetplaats vormen samen een bijzonder aangename leefomgeving, met een mooi zicht op de tuin. De vernieuwde keuken is stijlvol en praktisch ingericht, met maatkasten, geïntegreerde toestellen en een aansluitende eetruimte. Verder omvat het gelijkvloers een inkomhal, gastentoilet, wasplaats en een afzonderlijke bureau- of praktijkruimte, ideaal voor wie wonen en werken wil combineren.

De eerste verdieping telt vier slaapkamers en twee badkamers. De masterbedroom beschikt over een eigen dressing, een royale badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel, een afzonderlijk toilet en toegang tot een privéterras. De overige slaapkamers genieten van een tweede douchekamer en een apart toilet.

Ook buiten is het bijzonder aangenaam vertoeven. De fraai aangelegde tuin, met volwassen bomen, verzorgde hagen en verschillende terrassen, biedt een uitzonderlijk gevoel van rust en geborgenheid. Dankzij de groene omkadering geniet u hier van weinig tot geen inkijk. Een heerlijke plek om in alle discretie van het buitenleven te genieten.

Aan praktische ruimte is evenmin gebrek. De eigendom beschikt over ruime parkeergelegenheid met garage en carport. De voormalige berging achter de garage werd bovendien ingericht als een aangename, lichtrijke tuinkamer of extra werkruimte.

De villa werd doorheen de jaren met zorg onderhouden en op verschillende vlakken vernieuwd. Zo werden onder meer belangrijke dakwerken uitgevoerd, de keuken gemoderniseerd en 29 zonnepanelen geplaatst.

Een eigendom voor wie houdt van architectuur met karakter, royale woonvolumes en privacy, maar tegelijk graag de nabijheid van het dorpscentrum en alle dagelijkse voorzieningen behoudt.

FINANCIEEL

Prijs: € 935.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja (16,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 364,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

LIGGING

School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.368,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 72,00 m²
Keuken: 29,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 17,00 m²
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²

EPC score: 210 kWh/m²/jaar
EPC code: 3996336
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja