



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

**Telefoonnummer:** 014 42 40 23

**E-mail:** info@ilimmo.be

## TE KOOP - VILLA

**Blauwe Kei 75, 2380 Ravels**

**Verkocht**

**Ref. 3724957**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1315m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 230kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Prachtige villa van de hand van architect Bedaux rustig gelegen langs een natuurgebied. Via de inkomhal met gastentoilet heb je toegang tot het bureel, de ruime berging, keuken met Lacanche gasvuur en open haard, eetkamer op parketvloer en vervolgens de zeer mooie woonkamer met gezellige open haard. Op de verdieping tref je de masterbedroom (35m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (12m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>), een badkamer met ligbad en douchekamer. Via een vlizotrap bereik je de zolder. De zeer verzorgde zuidgeoriënteerde tuin met zwembijver, terras aan de keuken plus een overdekt terras in de tuin op blauwe hardsteen is vanuit elke kamer te bewonderen. De garage herbergt ook nog een bergzolder. Bijzonderheden : -volledig geïnstalleerde keuken op Boomse tegel -parket (oude wagonvloer) -kelder en kruipruimte -volledig gerenoveerd in 2010 -alarm aanwezig -unieke ligging/veel privacy -parking voor meerdere auto's -omheinde tuin met port aan straatkant -mooie bouwstijl - kwaliteitsmaterialen

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1996  
Renovatiejaar: 2010  
Staat: Uitstekend  
Gevelbreedte: 15,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Alarm: Ja  
Rolluiken: Ja  
Zwembad: Zwembijver

## ENERGIE

EPC score: 230 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 230 kWh/jaar  
EPC code: 297689  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.315,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 37,00 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 11,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 19,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Bureau: 5,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 39,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 2