



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

**Telefoonnummer:** 014 42 40 23

**E-mail:** info@ilimmo.be

## TE KOOP - VILLA

Teulada

**€ 1.795.000**

**Ref. 6105425**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 380m<sup>2</sup>

Grond opp.: 11575m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Wij nodigen u uit om dit prachtige luxueuze landhuis te ontdekken, gesitueerd in een idyllische setting tussen Moraira en Teulada. Met een betoverend uitzicht op de zee, biedt dit landgoed de perfecte combinatie van rust, ruimte en nabijheid tot stedelijke voorzieningen. Dit indrukwekkende landhuis staat op een royaal perceel van 11.575 m², volledig omheind en toegankelijk via een majestueuze oprit. De woning zelf beslaat circa 380 m² en is uitgerust met alle denkbare comfort. Op de begane grond verwelkomt een elegante hal u naar een ruime, modulaire keuken, een eetkamer en een sfeervolle woonkamer met open haard. De master suite beschikt over een en-suite badkamer en een kleedkamer, met de mogelijkheid om een aangrenzende ruimte om te toveren tot een extra slaapkamer met badkamer. Geniet van de uitnodigende veranda, een groot terras en een zwembad van 10 x 5 m, allemaal met panoramisch uitzicht op zowel de bergen als de zee. De bovenverdieping dient als een extra woonkamer of ontspanningsruimte, terwijl de benedenverdieping nog twee slaapkamers met eigen badkamers, een ruime hal met binnentuin, en een garage voor drie tot vier auto's omvat, inclusief een wasruimte en een potentiële wijnkelder. Het land rondom het huis is vlak en gedeeltelijk beplant met amandelbomen, wat het plattelandsgevoel compleet maakt. Modern comfort is niet vergeten, met voorzieningen zoals airconditioning, vloerverwarming, zonwering en horren. Dit huis is klaar om uw nieuwe thuis te worden. Beleef het ultieme wonen op het platteland met het gemak van de nabijheid van Teulada, Moraira en het strand. Wij verwelkomen u graag voor een bezichtiging om zelf de charme en luxe van deze woning te ervaren.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.795.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 380,00 m²

## COMFORT

Zwembad: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 11.575,00 m²

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings binnen: Ja