



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## Te koop - Villa

Parklaan 121, 2300 Turnhout

€ 349.000

Ref. 3644201



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1429m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 547kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Deze verrassend ruime villa is gelegen aan de ring van Turnhout. Indeling: inkomhal met vestiaire, rechts toegang tot de ruime living met open haard (57m<sup>2</sup>), zitkamer (25m<sup>2</sup>), gastentoilet met handenwasser, geïnstalleerde keuken, bergruimte met toegang tot de volledig onderkelderde ruimte, tweede berging met toegang tot de inpandige garage. Op de eerste verdieping bevindt zich tevens een slaapkamer met ingemaakte kasten (22m<sup>2</sup>) met annex een badkamer (6,7m<sup>2</sup>). De ruime inpandige garage (40m<sup>5</sup>) heeft vooraan een sectionaalpoort, achteraan een manuele. Eerste verdieping: riante overloop, die kan dienen als bureelruimte, speelkamer... (32m<sup>2</sup>) geeft toegang tot de gigantische zolderkamer en 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 met een aansluitende douchekamer. Op deze verdieping vinden we tevens een apart toilet terug. Bijzonderheden: - recente verwarmingsketel (ATAG) - ramen en elektriciteit zijn aan vervanging toe - woning met bijzonder veel troeven; praktisch ingedeeld, riante kamers - eiken parketvloeren/marmer - rolluiken - bewoonbare oppervlakte 265m<sup>2</sup> (+ de woning is volledig onderkelderd en er is een riante zolderkamer die makkelijk ingericht kan worden als 5de slaapkamer)

## Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

EPC score: 547 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2124453

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Stadsrand, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.429,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 57,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 17,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Bureau: 32,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 22,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of

bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja