



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

€ 1.225.000

Bergeneindsepad 12, 2350 Vosselaar

Ref. 4401550



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 563m²

Grond opp.: 3047m²

EPC: 507kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Riante villa op oost georiënteerd perceel van 3047 m² met volwassen tuin met alle privacy, tennisbaan op kunstgras en zwembad. We betreden de woning via de ruime, lichte hal op marmer met links toegang tot bureau en rechts toegang tot het salon met openhaard (hout), eetplaats en zithoek (115 m²). Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de dubbele garage met wasplaats alsook een polyvalente ruimte/speelkamer. Verdere zijn er nog 2 toiletten op de benedenverdieping alsook toegang tot de kelderverdieping met grote wijnkelder, CV-installatie en voorraadkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 zeer ruime slaapkamers, een badkamer en douchekamer alsook 3 mooie kamers die eventueel dienst kunnen doen als extra slaapkamers, bureau, fitnesskamer, dressing, TV-kamer. Er is tevens een grote, af te werken zolder (ongeveer 200m²), bereikbaar met vlizo-trap. Deze zolder kan worden omgevormd tot extra kamers. Aanpalend aan de woning is er een carport met plaats voor drie wagens. Verder bevindt zich aan het terras een zwembad (10,5mx5m) en een bijgebouw met de zwembad-installatie, toilet/lavabo en tevens een tuinberging. Achterin de tuin is er een tennisbaan op kunstgras. De tuin biedt volledige privacy. Verdere details: - Het eigendom omvat 2 percelen die zijn samengevoegd - Recent werd het dak vernieuwd en het zwembad gemoderniseerd - Tennisbaan op kunstgras - Marmeren vloer in de hal - CV-installatie op stookolie (jaar 2000) - Alarminstallatie

FINANCIEEL

Prijs: € 1.225.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 4.712,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 563,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2000
Staat: Goede staat

COMFORT

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 507 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002440442-RES-1
EPC klasse: F

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.047,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,50 m
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0155P/0155N